

FarmTest - Erfaringer med byggeprocessen

FarmTesten har fulgt op på 10 kvægstaldsbyggerier, som alle blev afsluttet i 2008-2010.

Mælkeafgiftsfonden

Promilleafgiftsfonden for landbrug

- Afsluttet FarmTest



Der er fokuseret på indsamling af erfaringer og fejl, samt analyse af byggeprocessens faser - planlægning, byggeri og indkøring samt årsagerne til evt. fejl, med det formål at belyse problematikken og derved undgå at kendte fejl gentages i fremtiden.

Følgende emner er behandlet:

Planlægning

Der går typisk 6 måneder til 2 år fra skitsering af den nye stald påbegyndes, til det første spadestik tages. Bygherrerne ønsker var, ved planlægningens start, især arbejdslettelser via rationelle arbejdsgange, spaltegulve, AMS, god dyrelogistik, separationsområde, sand i sengene og kælvningsafdeling.



Miljøgodkendelse

Dialog med kommunen giver ofte en fornuftig løsning for landmanden, da hans løsningsforslag som oftes bliver positivt modtaget.

Pris

Ved at sende byggeprojektet ud i licitation øges sandsynligheden for at få det opført til den rette pris. I denne FarmTest var der optil 32 % forskel på højeste bud og den endelige byggepris. Byggeriet skal være grundigt beskrevet i udbudsmaterialet, så tvister mellem håndværkere og bygherre, om hvad og hvor meget der er med i tilbuddet og evt. prisstigninger, undgås.

Byggetid

Et landbrugsbyggeri, der er forsinket, sådan et kender alle til. Forsinkelser i byggeriet koster mange penge og er årsag til mange frustrationer og besværligheder. Mange årsager til forsinkelser kan forebygges, – og det skal de. Det anbefales at gennemføre byggeriet i henhold til AB 92 eller ABT 93.

Byggestyring og tilsyn

Byggestyring og tilsyn skal sikre, at bygherren får den kvalitet, der er beskrevet i projektmaterialet, og at byggeriet overholder tidsplanen. FarmTesten viste en tydelig sammenhæng. Stalde, opført med professionel byggestyring bliver med stor sandsynlighed færdige til tiden. Dette gælder ikke stalde uden professionel byggestyring.

Efter byggeriet

Næsten alle oplever at få en "udfordring", når de tager deres nye stald i brug. Der skal følges op på udstyr, som ikke fungerer, som det skal, og håndværksmæssige fejl og sjusk.

Gode råd

FarmTesten afsluttes med en lang række gode råd fra erfarne bygherrer til kommende bygherrer om forberedelser, planlægning, indretning, tid, håndværkere, daglig drift, pris og byggestyring.

Et par udsagn fra FarmTest deltagerne

- "Gør planlægningsarbejdet grundigt og helt færdigt. Det er dyrt at ændre noget undervejs"
- "Det er tidskrævende at finde den rigtige indretning, især af nye typer staldafsnit"
- "Beskriv alle detaljer omhyggeligt"
- "Håndværkerne på byggepladsen skal kunne arbejde godt sammen"

[Læs hele FarmTesten](#)

Projektdeltager

Bygningskonsulent Inger Dalgaard, Videncentret for Landbrug, Kvæg